

Утверждена общим собранием ТСЖ "Энергия"
от "12" февраля 2015г.



СМЕТА
Расходов и доходов на 2015 год (на 1 месяц)

1	Натуральные показатели	Еден. измерен ия	Итого в месяц	Итого за год*
	Средне-эксплуатационная п. площадь,	кв.м	4957,2	
2	Количество лифтов	шт.	2	
3	Работающих, всего:	чел.	6	
	в том числе АУП	чел.	2	
4	Число проживающих,	чел.	233	
I	Доходы		0	
1	аренда		0	
2	провайдеры		0	
3	5% ГVK			
II	ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ	руб.		
II А	Текущее содержание жилья	руб.	87728	1052730
1	Административно-управл. расходы, всего	руб.	41090	493074
1,1	Расходы на оплату труда, всего:	руб.	36070	432834
	Оклады: председатель	руб.	13500	162000
	бухгалтер	руб.	8000	96000
	Районный коэффициент	руб.	5375	64500
	Отпускные	руб.	2133	25595
	Фиксированная доплата	руб.	1000	12000
	Налоги на з/плату 20.2%	руб.	6062	72739
1,2	Обслуживание р/счета	руб.	1650	19800
1,3	Приобретение компьютерного оборудования (блок, монитор), содержание оргтехники	руб.	0	0
1,4	Канцелярские расходы	руб.	150	1800
1,4	Членские взносы в Лигу домовладельцев	руб.	420	5040
1,5	Телефон, почтовые расходы, подписка	руб.	400	4800
1,6	Единый налог 1%	руб.	2300	27600
1,7	Прочие расходы	руб.	100	1200
2	Содержание обслуживающего персонала, всего:	руб.	38750	465000
2,1	Расходы на оплату труда наемных работников, всего	руб.	38630	463560
	Оклады:	руб.		
	дворник	руб.	6900	82800
	покос травы, доплата за снег, уход за саженцами, полив	руб.	1400	16800
	техничка (2ставки*3300р.)	руб.	6600	79200
	электрик	руб.	3900	46800
	сантехник	руб.	5300	63600
	Районный коэффициент	руб.	5675	68100
	Отпускные	руб.	2363	28357
	Налоги на з/плату 20.2%	руб.	6492	77903
2,2	Прочие расходы	руб.	120	1440
3	Содержание домохозяйства, всего:	руб.	7888	94656
3,1	Вывоз снега, аренда фронтального погрузчика	руб.	2000	24000
3,2	Материалы (замки, перчатки, эл. лампы, инструменты), инвентарь	руб.	300	3600
3,3	Затраты на дезинфекцию	руб.	982	11784
3,4	Обслуживание узла учета	руб.	2006	24072
3,5	Поверка приборов учета, утилизация ламп ЛД, прием в эксплуатацию систем учета тепла	руб.	500	6000

3,6	Получение техпаспорта	руб.	400	4800
3,7	Обслуживание пожарной сигнализации	руб.	1000	12000
3,8	Обучение персонала (электрик, сантехник, председатель)	руб.	600	7200
3,9	Прочие расходы	руб.	100	1200
		руб.		0
II Б	Капитальный ремонт, всего:	руб.	36650	439800
1	Ремонт кровли (накопительный фонд)	руб.	36650	439800
		руб.		0
II В	Текущий ремонт, всего:	руб.	14150	169800
1	Замена почтовых ящиков	руб.	3000	36000
2	Сантехнические работы в подвале	руб.	3650	43800
3	Частичная замена окон	руб.	5300	63600
4	Текущий мелкий ремонт в подъезде	руб.	2000	24000
5	Прочие расходы	руб.	200	2400
II Г	ТБО	руб.	6950	83400
1	Вывоз мусора	руб.	6000	72000
2	Вывоз крупногабаритного мусора	руб.	300	3600
3	Ремонт (замена) контейнерной площадки	руб.	650	7800
II Д	Содержание лифтов, всего:	руб.	8670	104040
1	Осуш. Диспетч. Контроля ЛДСС	руб.	800	9600
2	Интернет обеспечение лифтов и ЛДСС	руб.	350	4200
3	Ремонт лифтов	руб.	700	8400
4		руб.		0
5	Освидетельствование лифтов, страхование	руб.	600	7200
6	Ремонт лифтов	руб.	0	0
7	Техническое обслуживание лифтов	руб.	6120	73440
8	Непредвиденные расходы	руб.	100	1200
II Е	Накопительный фонд на ремонт подъезда	руб.	9700	97000
Всего	Расходов:	руб.	154148	1849770
II А	Эксплуатационные расходы текущему содержанию дома	руб.	87728	1052730
II Б	Капитальный ремонт	руб.	36650	439800
II В	Текущий ремонт	руб.	14150	169800
II Г	ТБО	руб.	6950	83400
II Д	Содержание лифтов	руб.	8670	104040
II Е	Накопительный фонд на ремонт подъезда	руб.	9700	97000
РАСЧЕТ ПЛАТЕЖЕЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ				
По текущему содержанию жилья				
	Платеж за 1 кв. м. общей площади,	руб.	17,70	15
По капитальному ремонту				
	Платеж за 1 кв. м. общей площади	руб.	7,40	7,41
По текущему ремонту				
	Платеж за 1 кв. м. общей площади	руб.	2,85	1
ТБО				
	Платеж на 1 метр квадратный	руб.	1,40	1,3
По содержанию лифтов				
	на человека (без учета 1-ых этажей)	руб.		
	на 1 метр квадратный	руб.	1,75	1,7
Накопительный фонд на ремонт подъезда				
	Платеж с квартиры	руб.	100	